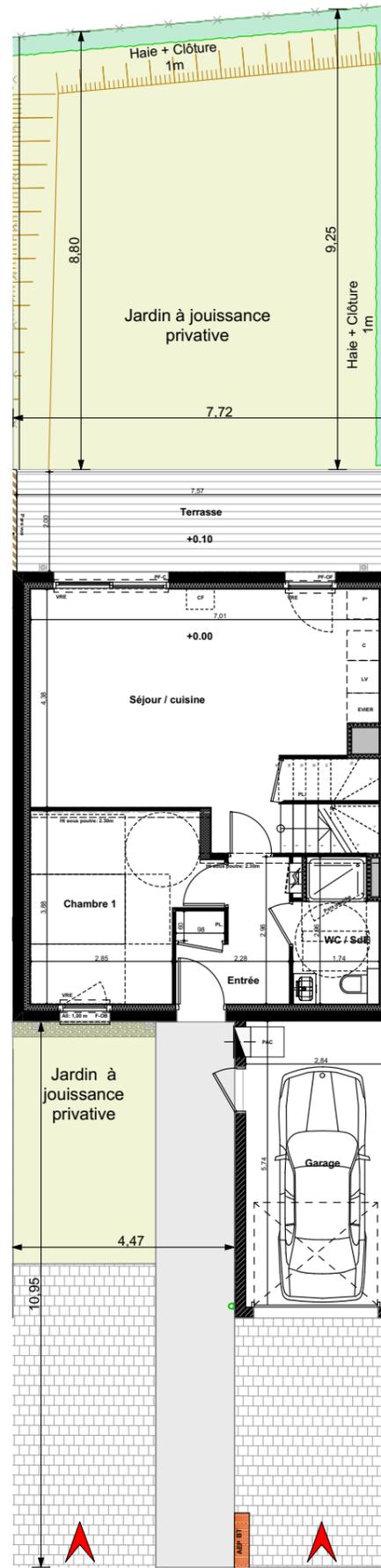


Plan Provisoire



Impasse Anatole Le Braz

Plan Parcelle  
Surface: 239 m<sup>2</sup>

Echelle graphique



F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite

GR O U P E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles  
impassé Anatole LE BRAZ  
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

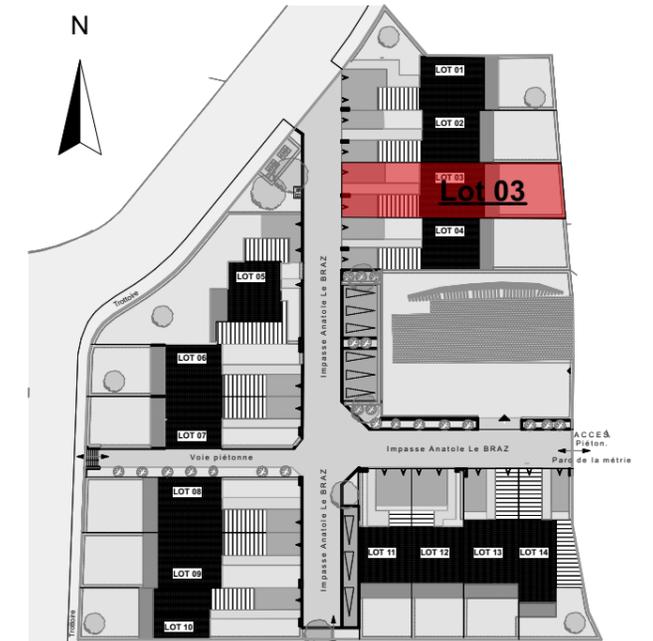
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinoz  
CS 40832  
35208 Rennes cedex 2  
Tél. : 02 99 86 13 86  
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville  
35203 RENNES  
Tél : 02 99 26 33 26  
Email : contact@a-lta.fr



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
03	M-03	T5	Parcelle

SURFACES en m <sup>2</sup>	Shab	SU m <sup>2</sup>
Entrée	5,55	
Séjour / cuisine	30,19	1,10
Chambre 1	12,60	
Chambre 2	10,44	
Chambre 3	17,99	
Chambre 4	12,42	
WC / SdE	4,66	
SdB	6,33	
WC	1,51	
Dgt	3,41	
<b>TOTAL</b>	<b>105,10 m<sup>2</sup></b>	

SURFACES ANNEXES en m <sup>2</sup>		
Garage	16,30	
Jardin	84,30	
Terrasse	15,43	

NOTA  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025	Maj. le :	Echelle : 1:125
------------------------	-----------	-----------------



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles  
 impasse Anatole LE BRAZ  
 35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinoz  
 CS 40832  
 35208 Rennes cedex 2  
 Tél. : 02 99 86 13 86  
 E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

**ALTA**

ARCHITECTES | URBANISTES  
 22, avenue Henri Fréville  
 35203 RENNES  
 Tél : 02 99 26 33 26  
 Email : contact@alta.fr



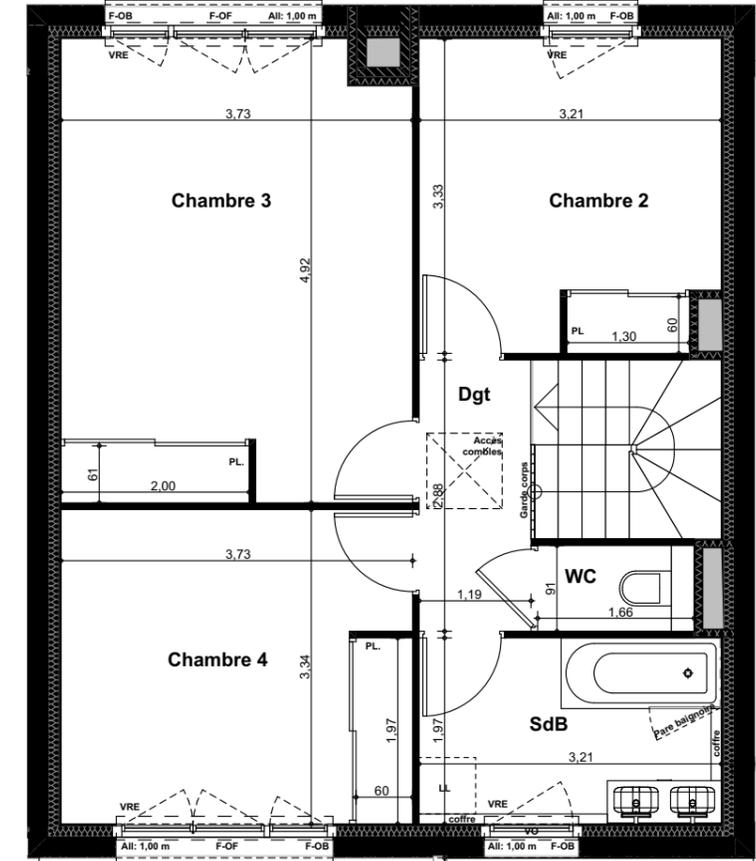
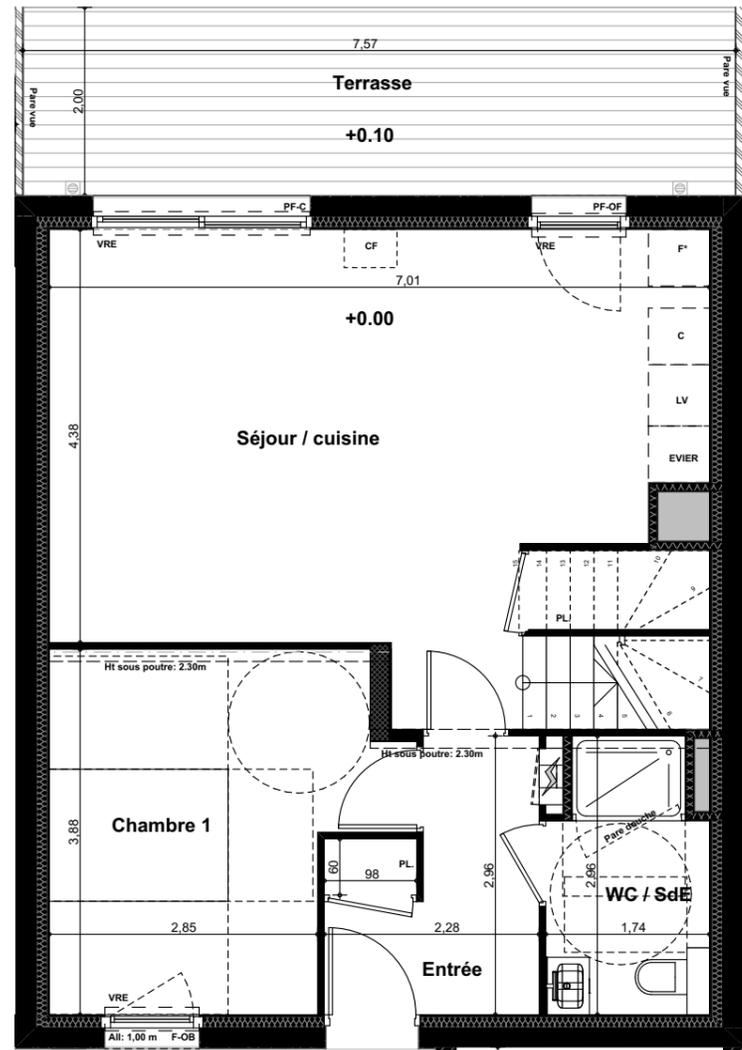
LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
03	M-03	T5	RDC - Etage

SURFACES en m <sup>2</sup>	Shab	SU m <sup>2</sup>
Entrée	5,55	1,10
Séjour / cuisine	30,19	
Chambre 1	12,60	
Chambre 2	10,44	
Chambre 3	17,99	
Chambre 4	12,42	
WC / SdE	4,66	
SdB	6,33	
WC	1,51	
Dgt	3,41	
<b>TOTAL</b>	<b>105,10 m<sup>2</sup></b>	

SURFACES ANNEXES en m <sup>2</sup>	
Garage	16,30
Jardin	84,30
Terrasse	15,43

NOTA  
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
 Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
 Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.  
 La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.  
 Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025      Maj. le :      Echelle : 1:75



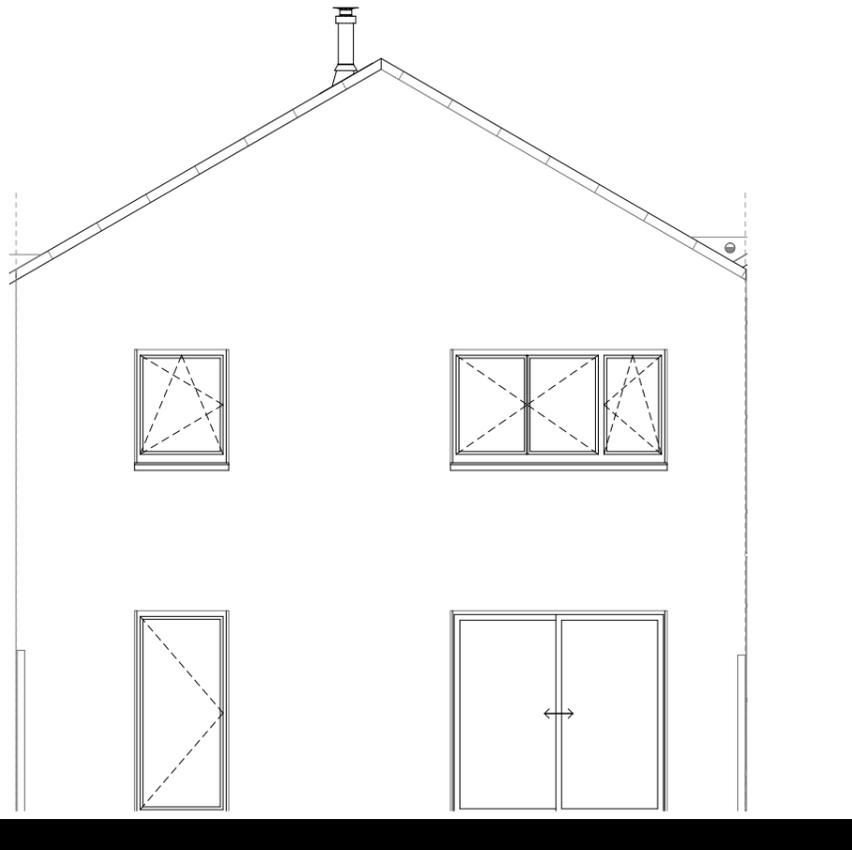
F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite



Echelle graphique

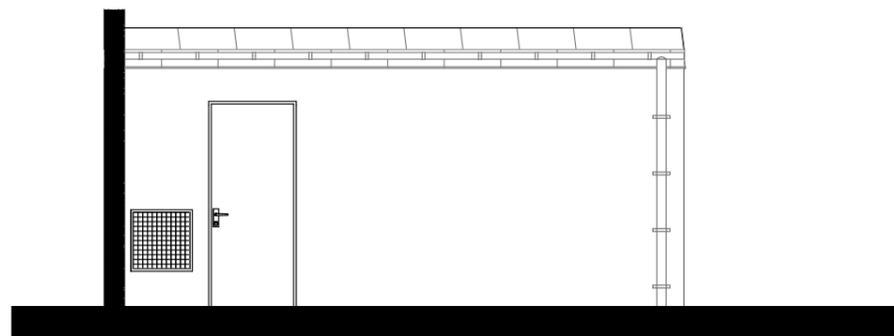




Façade EST



Façade Ouest



Façade NORD  
(garage)



LOT N°	MAISON	TYPE	
03	M-03	T5	Façades

SURFACES en m <sup>2</sup>	Shab	SU m <sup>2</sup>
Entrée	5,55	1,10
Séjour / cuisine	30,19	
Chambre 1	12,60	
Chambre 2	10,44	
Chambre 3	17,99	
Chambre 4	12,42	
WC / SdE	4,66	
SdB	6,33	
WC	1,51	
Dgt	3,41	
<b>TOTAL</b>	<b>105,10 m<sup>2</sup></b>	

SURFACES ANNEXES en m <sup>2</sup>	
Garage	16,30
Jardin	84,30
Terrasse	15,43

NOTA  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.  
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.  
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Echelle graphique

